**FICHA INMUEBLE REF: VIV610**

**PROPIETARIO: CONCHI VERA AMARO REF:662665421**

SI

SI

NO

LLAVES VIDEO TOUR

**1.- SITUACIÓN**

**Población: ALDEATEJADA**

**Provincia: SALAMANCA**

**Calle: PLAZA REYES CATOLICOS 4**

**Código Postal:** 37002

**2.- DESCRIPCION EDIFICIO**

**Antigüedad: 1995**

**Plantas: 2 PLANTAS**

**Número de piso: 2**

**Ascensor: NO**

**Fachada: MONOCAPA**

**Conservación: BUEN ESTADO**

**Calefacción: GAS NATURAL**

**Agua caliente: GAS NATURAL IND**

**Gastos Comunidad/IBI: IBI 300€ AÑO/ COMUNIDAD 40€ MES**

**Accesos aptados: NO**

**Particularidades: BOMBA DE CALOR Y FRIO**

**3.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**Tipo de inmueble: PISO - LOCAL**

**Superficie m2 construidos:93 M2 + 55M2(LOCAL)**

**Metros cuadrados útiles:**

**Estado de conservación: REFORMADO**

**Exterior/Interior: EXTERIOR**

**Balcón/ Terraza: TERRAZA DE 8 M2 APROXIMADAMENTE Y 1 BALCON**

**Dormitorios: 2 Y EL PRINCIPAL BAJO CUBIERTA Y CON TERRRAZA**

**Baños y Aseos: 1 BAÑO CON BAÑERA**

**Carpintería interior: TARIMA**

**Suelos: TARIMA LAMINADA Y CERAMICA**

**Carpintería exterior: ALUMINIO LACADO DOBLE CRISTAL Y PUERTAS LACADAS DE BLANCO**

**Cocina (amueblada, electrodomésticos): AMUEBLADA**

**Memoria Calidades:**

**Orientación: SUR Y ESTE**

**Trastero: SI**

**Garaje: SI**

**Particularidad: GOTELE/TODA LA ILUMINACION LED**

**C.E.E.: EN TRAMITE**

**Registro y nº de finca: Nº 2 / 1742**

**Referencia Catastral: 3337003LT7333N0008YD**

**Tributación: ITP**

**4.- PRECIO: 140.000.-€**